



EMPODERANDO LA ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Soluciones para Operaciones Eficientes y Sin Estrés

MANTENTE CONECTADO CON TU COMUNIDAD

01

Problema: Las asociaciones de propietarios y los administradores de propiedades luchan por mantener a los residentes informados y comprometidos. La comunicación a menudo se pierde, lo que resulta en insatisfacción y baja participación.

02

Solución: Una plataforma de comunicación centralizada con notificaciones push, calendarios comunitarios, mensajería en la aplicación y alertas de emergencia.

03

Propuesta de valor: "Involucre a sus residentes como nunca antes con un sistema de comunicación que garantiza que no se pierda ningún mensaje y que todos permanezcan conectados, incluso durante emergencias".



01

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO SIN ESFUERZO



Problema

Los administradores de propiedades tienen dificultades para hacer un seguimiento de numerosas solicitudes de mantenimiento, lo que provoca retrasos y problemas no resueltos.



Solución

Un sistema de solicitud simplificado en el que los residentes pueden registrar problemas, cargar fotos, realizar un seguimiento del progreso y recibir actualizaciones en tiempo real.



Propuesta de valor

"Reduzca los retrasos y resuelva los problemas más rápido con un sistema de mantenimiento que aporta transparencia y eficiencia a cada solicitud".





TRANSPARENCIA Y EFICIENCIA FINANCIERA

01

Problema: Los procesos financieros manuales conducen a errores, desconfianza y disputas entre los miembros de la junta y los propietarios de viviendas.

02

Solución: Una plataforma basada en la nube para realizar un seguimiento de los gastos, cobrar pagos y generar informes financieros transparentes.

03

Propuesta de valor: "Fomente la confianza proporcionando informes financieros transparentes y garantice un procesamiento de pagos eficiente y sin errores con recordatorios automatizados".

03



PROGRAMACIÓN DE SERVICIOS SIN INTERRUPCIONES

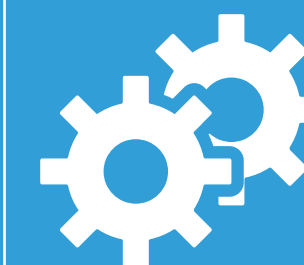
04



Problema: Los residentes se enfrentan a la confusión con los procesos manuales para reservar servicios compartidos, lo que genera conflictos e insatisfacción.



Solución: Un sistema de reserva de servicios que muestra la disponibilidad en tiempo real, envía recordatorios automáticos y gestiona las listas de espera.



Propuesta de valor: "Garantice un uso justo y conveniente de los servicios con un sistema de reservas que elimine los conflictos de programación y mejore la satisfacción de los residentes".



ACCESO CENTRALIZADO A DOCUMENTOS

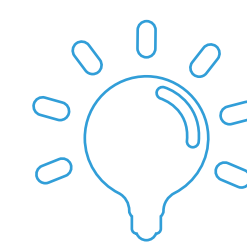
- 01 Problema:** Los documentos, reglas y contratos de la HOA suelen ser de difícil acceso, lo que genera ineficiencia y confusión.
- 02 Solución:** Un repositorio en línea seguro para almacenar y recuperar documentos importantes, con integración de firma electrónica y soporte multilingüe.
- 03 Propuesta de valor:** "Proporcionar un acceso rápido y fácil a todos los documentos esenciales, asegurando que todos los miembros de la comunidad se mantengan informados y cumplan con las normas".



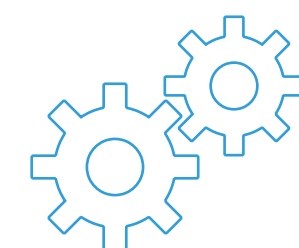
ADELÁNTESE A LAS REGULACIONES



Problema: Mantenerse al día con el cumplimiento y generar informes para las auditorías puede ser abrumador sin un sistema organizado.



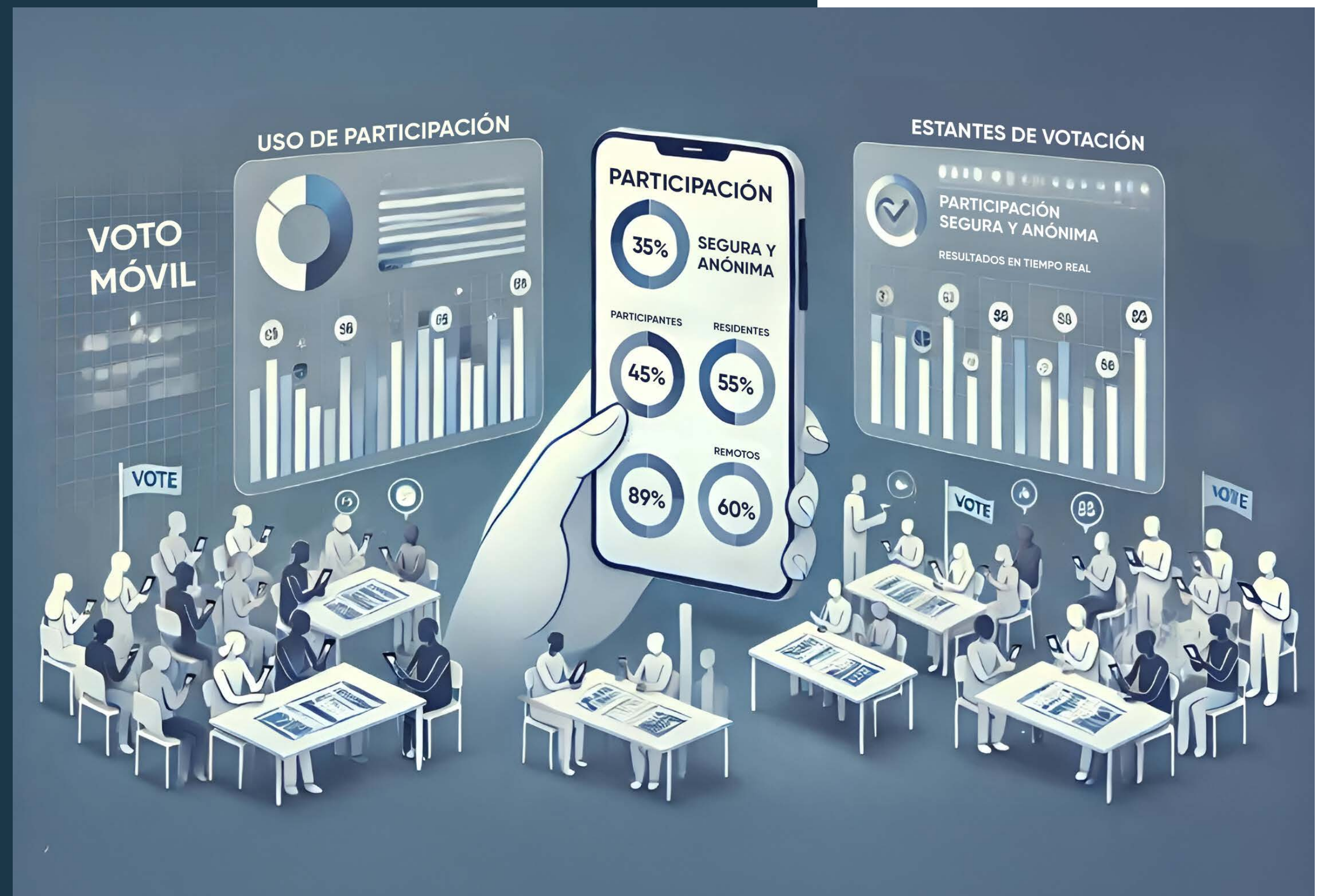
Solución: Herramientas para el seguimiento del cumplimiento, la preparación de auditorías y la generación de informes automatizados con recordatorios de los plazos de presentación.



Propuesta de valor: "Nunca se pierda una fecha límite y cumpla con los recordatorios automatizados y las herramientas de informes integradas que mantienen las operaciones de su propiedad en orden".

SIMPLIFICACIÓN DE LA TOMA DE DECISIONES

- ✓ **Problema:** Votar sobre asuntos de la comunidad lleva mucho tiempo y carece de transparencia, lo que lleva a una baja participación.
- ✓ **Solución:** Herramientas de votación y encuestas en la aplicación que proporcionan una votación segura y anónima y una visualización instantánea de los resultados.
- ✓ **Propuesta de valor:** "Impulsar el compromiso y la confianza con un sistema de votación que sea fácil, seguro y transparente para todos los residentes".



SIMPLIFICACIÓN DE LA TOMA DE DECISIONES

Problema: La falta de actividades sociales organizadas puede llevar a una comunidad desconectada con poca participación.

Solución: Una función de planificación de eventos con calendarios compartidos, sistemas de confirmación de asistencia, recordatorios y capacidades de eventos virtuales.

Propuesta de valor: "Crear una comunidad vibrante facilitando que los residentes descubran, organicen y participen en eventos".



FORTALEZCA LA SEGURIDAD DE SU COMUNIDAD



Problema: Gestionar el acceso y garantizar la seguridad en comunidades o edificios cerrados puede ser un reto sin herramientas en tiempo real.



Solución: Un sistema de seguridad integrado con pases de acceso digitales, gestión de visitantes e integración de cámaras de seguridad.



Propuesta de valor: "Mantenga a su comunidad segura con control en tiempo real sobre los puntos de acceso y el seguimiento de visitantes, mejorando la seguridad y la tranquilidad".





¿LISTO PARA TRANSFORMAR LA ADMINISTRACIÓN DE SU PROPIEDAD?

Con nuestro software integrado, administrar su propiedad nunca ha sido tan fácil. Comience hoy y experimente el futuro de la administración de propiedades".